



04013460812050008



12639

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1346

8 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περιεχόμενα

- Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στη θέση Τομπρούκ Παλαιόχωρα Δήμου Γουβών Νομού Ηρακλείου..... 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 307.087 τ.μ. για την βελτίωση - διαπλάτυνση του 3ου μέρους του οδικού τμήματος Χερσονήσος-Ορια Ν. Λασιθίου χ.θ.7+080,97-χ.θ. 13+258,46 στο Βόρειο Οδικό Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) στους Δήμους Μαλίων Ν. Ηρακλείου και Νεαπόλεως Ν. Λασιθίου..... 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 19.861,15 τ.μ. για την κατασκευή: Α) Βελτίωση της συνδετήριας οδού κόμβου Γαλατά με την ΠΕΟ Χανιά-Καστέλλι και Β) Παραλλήλου αγροτικού δρόμου νότια της ΝΕΟ από Χ.θ.3+400 μέχρι χ.θ.3+700 στο τμήμα Γαλατάς-Κολυμπάρι στο Νομό Χανίων..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. Α.Π. 2699 (1)
Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στη θέση Τομπρούκ Παλαιόχωρα Δήμου Γουβών Νομού Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- 2) Το Νόμο υπ' αριθμ. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας κλπ.
- 3) Το νόμο 2853/16.7.1992 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεων των δημόσιων υδάτων.
- 4) Τον νόμο 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.
- 5) Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση παρά ρέματα».

6) Το ν. 3010/2002 παρ. 5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7) Το υπ' αριθμ. 9393/31.10.2005 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάστηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στα ρέματα οριογραμμές.

8) Την με υπ' αριθμ. 123/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γουβών, με την οποία συνηγορεί θετικά για την επικύρωση των οριογραμμών των παραπάνω ρεμάτων στις θέσεις που προτείνονται από τον μελετητή.

9) Την οριοθέτηση των παραπάνω ρεμάτων όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Κόταρη που συντάχθηκαν σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη του ιδίου, όπως αυτά ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές του ρέματος που βρίσκεται στη θέση Τομπρούκ Παλαιόχωρα Δήμου Γουβών όπως φαίνεται στα από τον Απρίλιο 2005 τοπογραφικά διαγράμματα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Κόταρη που συντάχθηκαν σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη του ιδίου, όπως αυτά ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου.

Οι οριογραμμές των παραπάνω ρεμάτων περιβάλλονται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζουν τα σημεία: 1, 2, ..., 33, 34 και 35, 36, ..., 54, 55.

Τα σημεία αυτά αποτυπώνονται στα προαναφερόμενα τοπογραφικά διαγράμματα και περιέχονται σε αυτά με τις συντεταγμένες τους (σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87).

Η υλοποίηση των πολυγωνικών γραμμών του παραπάνω ρέματος γίνεται με βάση τις συντεταγμένες των αναφερομένων σημείων που περιέχονται στα υπόψη τοπογραφικά διαγράμματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΒΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ : ΤΟΜΠΡΟΥΚ – ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑ
ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΒΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ
ΓΡΑΜΜΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 76 %

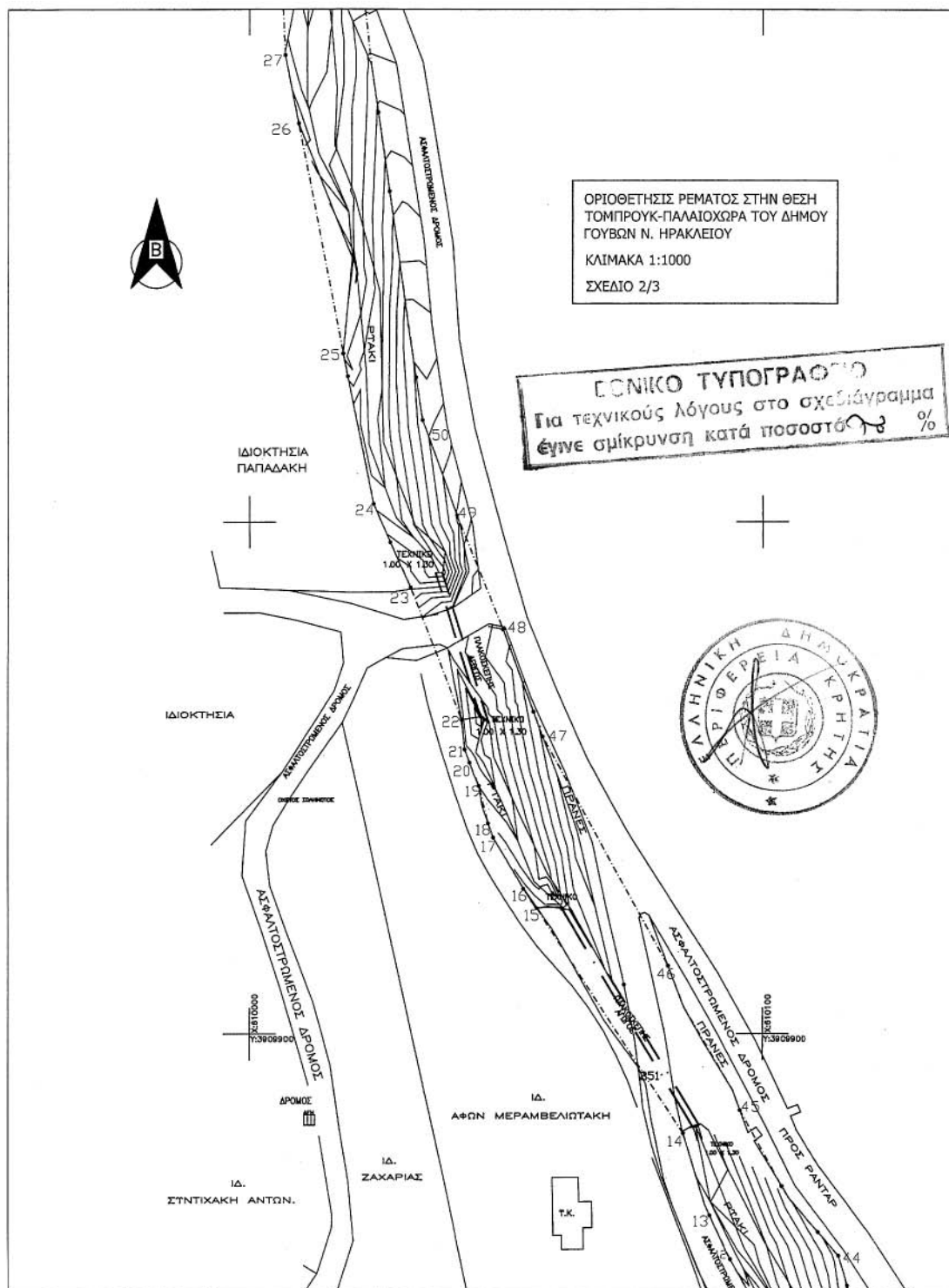
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

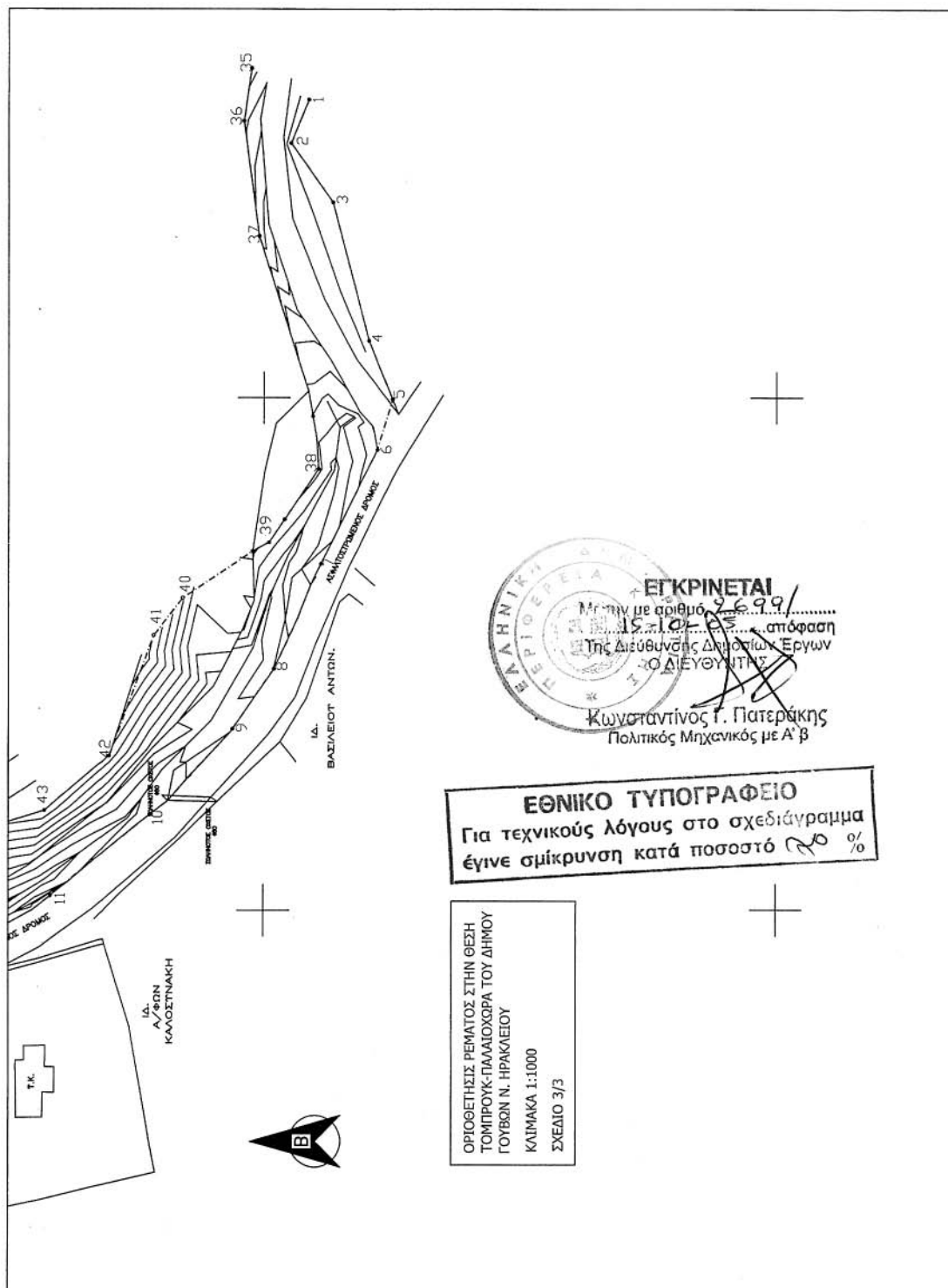
A/A	ΣΗΜΕΙΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ
1	34	at point X=609971.2929 Y=3910264.3665
2	33	at point X=609971.5534 Y=3910232.5086
3	32	at point X=609960.0100 Y=3910218.8197
4	31	at point X=609956.1073 Y=3910204.3315
5	30	at point X=609972.5096 Y=3910185.3323
6	29	at point X=609980.2070 Y=3910171.8304
7	28	at point X=610005.1852 Y=3910128.0765
8	27	at point X=610006.8438 Y=3910091.0032
9	26	at point X=610009.4131 Y=3910077.6483
10	25	at point X=610017.9567 Y=3910032.9189
11	24	at point X=610023.8694 Y=3910003.5146
12	23	at point X=610031.0893 Y=3909987.1601
13	22	at point X=610041.3028 Y=3909961.3338
14	21	at point X=610041.9148 Y=3909955.4956
15	19	at point X=610044.7129 Y=3909948.3456
16	18	at point X=610046.5736 Y=3909941.0085
17	17	at point X=610047.5645 Y=3909938.2262
18	16	at point X=610053.5856 Y=3909928.2430
19	15	at point X=610056.2790 Y=3909924.3086
20	14	at point X=610084.5648 Y=3909880.6614
21	13	at point X=610089.7434 Y=3909864.6430
22	12	at point X=610093.7915 Y=3909856.1508
23	11	at point X=610102.9034 Y=3909841.2933
24	10	at point X=610118.6133 Y=3909821.8436
25	9	at point X=610135.3232 Y=3909805.9704
26	8	at point X=610147.0574 Y=3909797.9815
27	7	at point X=610167.6529 Y=3909788.8709
28	6	at point X=610189.8440 Y=3909777.8005
29	5	at point X=610199.6914 Y=3909774.7890
30	4	at point X=610211.2148 Y=3909779.5322
31	3	at point X=610238.2831 Y=3909786.6099
32	2	at point X=610249.8533 Y=3909794.7661
33	1	at point X=610258.3342 Y=3909791.3332
34	35	at point X=610264.4525 Y=3909802.3891
35	36	at point X=610254.1977 Y=3909803.8763
36	37	at point X=610231.6855 Y=3909800.9365
37	38	at point X=610186.1399 Y=3909789.3836
38	39	at point X=610171.9024 Y=3909798.9453
39	40	at point X=610160.9077 Y=3909815.5157
40	41	at point X=610153.5957 Y=3909821.1039
41	42	at point X=610130.0459 Y=3909829.7421
42	43	at point X=610119.4818 Y=3909842.4530
43	44	at point X=610115.0005 Y=3909856.8798
44	45	at point X=610095.6774 Y=3909885.0981
45	46	at point X=610081.6716 Y=3909913.2070
46	47	at point X=610057.3998 Y=3909958.0331
47	48	at point X=610049.5328 Y=3909978.9747
48	49	at point X=610040.3744 Y=3910001.2328
49	50	at point X=610033.4766 Y=3910019.8394
50	51	at point X=610018.3089 Y=3910134.6105
51	52	at point X=609967.5774 Y=3910207.2427
52	53	at point X=609968.5878 Y=3910212.7156
53	54	at point X=609984.4937 Y=3910225.8036
54	55	at point X=609980.9140 Y=3910275.0903



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
 Με την αριθμό 2699/15-10-2015 απόφαση
 της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
 Κωνσταντίνος Α. Πατεράκης
 Πολιτικός Μηχανικός με Α' β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %





Αριθμ. Α.Π. 2564

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 307.087 τ.μ. για την βελτίωση - διαπλάτυνση του 3ου μέρους του οδικού τμήματος Χερσόνησος-Ορία Ν. Λασιθίου χ.θ.7+080,97-χ.θ. 13+258,46 στο Βόρειο Οδικό Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) στους Δήμους Μαλίων Ν. Ηρακλείου και Νεαπόλεως Ν. Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Δ/τος της 25.11.1929 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3, 4 και 5 του ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Την με υπ' αριθμ. Δ12/οικ/32795/9.5.2005 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ περί εφαρμογής του άρθρου 1 του ν.653/1977.

5. Την με υπ' αριθμ. Οικ. 86233/21.8.2002 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της ΕΥΠΕ του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το με υπ' αριθμ. 1085440/6458/0010/19.9.2005 έγγραφο του τμήματος απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Την με υπ' αριθμ. Δ12/Φ88Η/0/33298/19.5.2005 βεβαίωση της Δ12 του ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη αποζημίωσης 2.500.000,00 € έχει προβλεφθεί στις δαπάνες της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα σε βάρος του έργου 2002 ΣΕ 07130021 ΣΑΕ 071/3 του Π.Δ.Ε.

8. Το με υπ' αριθμ. 2408/7.10.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την βελτίωση - διαπλάτυνση του 3ου μέρους του οδικού τμήματος Χερσόνησος- Ορία Ν. Λασιθίου χ.θ.7+080,97-χ.θ. 13+258,46 στο Βόρειο Οδικό Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) στους Δήμους Μαλίων Ν. Ηρακλείου και Νεαπόλεως Ν. Λασιθίου έκτασης συνολικού εμβαδού 307.087 τ.μ. που εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από τον Οκτώβριο 2004 κτηματολογικά διαγράμματα & αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες που έχει συντάξει ο Εμμ. Σολιδάκης και έχουν ελεγχθεί από τον Ηρακλή Καγιαμπάκη και θεωρηθεί από τον Δ/ντή της ΕΥΔΕ-ΒΟΑΚ Κων. Κατσικά στις 22.11.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

- 1) Κατσούλης Ματθαίος και Παρθεναία Μαρία
- 2) Πατέλη Δήμητρα
- 3) Πατέλη Δήμητρα κ.λ.π.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν συμπεριλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα κτηματολογικά διαγράμματα φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες:

α) του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από το έργο 2002 ΣΕ 07130021 ΣΑΕ 071/3 του Π.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ και

β) των οφελούμενων παρόδιων ιδιοκτητών, όπως αυτή καταμερίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977 (ΦΕΚ 214Α) και του ΠΔΕ 929/1979 και όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του 949/1979 (άρθρο 62), του 960/1979 (άρθρο 9) και του ν.2052 (άρθρο 4, παρ. 14 του κεφ. ΕΓ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθμ. Α.Π. 2687

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 19.861,15 τ.μ. για την κατασκευή: Α) Βελτίωση της συνδετήριας οδού κόμβου Γαλατά με την ΠΕΟ Χανιά-Καστέλλι και Β) Παραλλήλου αγροτικού δρόμου νότια της ΝΕΟ από Χ.θ.3+400 μέχρι Χ.θ.3+700 στο τμήμα Γαλατάς-Κολυμπάρι στο Νομό Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Δ/τος της 25.11.1929 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3, 4 και 5 του ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», και ότι παρήλθε η προθεσμία του άρθρου 3 παρ. 6 του ν.2882/2001 για την Δασική Υπηρεσία Χανίων.

4. Την με υπ' αριθμ. Δ12/οικ/37161/27.10.2004 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ περί εφαρμογής του άρθρου 1 του ν.653/1977 για την βελτίωση της συνδετήριας οδού κόμβου Γαλατά με την ΠΕΟ Χανιά-Καστέλλι και την με υπ' αριθμ. Δ12/οικ.37162/27.10.2004 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ περί εφαρμογής του άρθρου 1 του ν.653/1977 για την κατασκευή του παράλληλου αγροτικού δρόμου νότια της Ν.Ε.Ο. από Χ.θ.3+400 μέχρι Χ.θ.3+700 στο τμήμα Γαλατάς-Κολυμπάρι στο Νομό Χανίων.

5. Την με υπ' αριθμ. 130291/1.10.2004 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Υπ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ - Υπ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ για την βελτίωση της συνδετήριας οδού κόμβου Γαλατά με την Π.Ε.Ο. Χανιά-Καστέλλι και την υπ' αριθμ. 140732/3.3.2005 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ περί παράτασης ισχύος των περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή του τμήματος Κολυμπάρι-Γαλατάς της Ν.Ε.Ο. Χανίων Καστελλίου.

6. Την με υπ' αριθμ. Δ12/34538/22.7.2004 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ περί έγκρισης του κτηματολογίου της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων για την βελτίωση της συνδετήριας οδού κόμβου Γαλατά με την Π.Ε.Ο. Χανίων-Καστελλίου και την υπ' αριθμ. Δ12/37781/2.3.2004 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ περί έγκρισης του κτηματολογίου για την κατασκευή του τμήματος Κολυμπάρι-Γαλατάς της Ν.Ε.Ο. Χανίων-Καστελλίου.

7. Την με υπ' αριθμ. 2522/29.9.2005 βεβαίωση του Δ/ντή της ΕΥΔΕ - ΒΟΑΚ του ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη αποζημίωσης 400.000 € έχει προβλεφθεί στην ΣΑΕ 071/3 έργο 2002 ΣΕ 07130021 του Π.Δ.Ε.

8. Το με υπ' αριθμ. 2668/26.10.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή: Α) Βελτίωση της συνδετήριας οδού κόμβου Γαλατά με την ΠΕΟ Χανιά-Καστέλλι και Β) Παραλλήλου αγροτικού δρόμου νότια της ΝΕΟ από Χ.Θ.3+400 μέχρι χ.θ.3+700 στο τμήμα Γαλατάς-Κολυμπάρι στο Νομό Χανίων, έκτασης συνολικού εμβαδού 19.861,15 τ.μ. που εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από το 2004 και 2003 κτηματολογικά διαγράμματα & αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες που έχει συντάξει η « ΜΕΤΡΟ » Ν. Μπούτρης - Π.θεοδωρόπουλος κ' Συν. ΕΤΕ και έχουν θεωρηθεί από τον Κ. Κατσίκας της ΕΥΔΕ-ΒΟΑΚ στις 6.5.2004 και στις 12.5.2003 αντίστοιχα και έχουν εγκριθεί από το ΥΠΕΧΩΔΕ-ΓΓΔΕ (ΔΙ2) στις 22.7.2004 και στις 2.3.2004 αντίστοιχα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

- 1) Κροκίδης, Πλατσάκη Ελένη, Βλάχος Παναγιώτης
- 2) Γιανναράκης Εμμανουήλ
- 3) Ραμπαλάκης Ιωάννης για την βελτίωση της συν-

δετήριας οδού κόμβου Γαλατά με την Π.Ε.Ο. Χανιά-Καστέλλι και οι

- 1) Παπιδάκης Αντώνιος
- 2) Κουτσογιαννάκης Αντώνιος

3) Κουτσογιαννάκης Εμμ. για την κατασκευή του παράλληλου αγροτικού δρόμου νότια της Ν.Ε.Ο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν συμπεριλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα κτηματολογικά διαγράμματα φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες:

α) του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από την ΣΑΕ 071/3 έργο 2002 ΣΕ 07130021 του Π.Δ.Ε.

β) των οφελούμενων παρόδων ιδιοκτητών, όπως αυτή καταμερίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977 (ΦΕΚ 214Α) και του ΠΔΕ 929/79 και όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του 949/1979 (άρθρο 62), του 960/1979 (άρθρο 9) και του ν.2052 (άρθρο 4, παρ. 14 του κεφ. Β').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ